



COMUNE DI SORTINO

COPIA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 del  
11/10/2023

**OGGETTO: "Ricognizione degli immobili comunali suscettibili di alienazioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art.58 D.L. 25/6/2008 N.112, convertito con modificazioni, in L.06/8/2008 n. 133 - Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione 2023. Approvazione".**

L'anno duemilaventitrè giorno 11 del mese di ottobre alle ore 20,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla 1^ convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<u>Consiglieri</u>	<u>Presenti</u>	<u>Consiglieri</u>	<u>Presenti</u>
AUTERI Carlo	NO	SILLUZIO Francesca	SI
GALATI Maria Desiree	SI	SALONIA Luigi	SI
PARLATO Pia	SI	MUSCO Santa	SI
MICELI Francesco	SI		
CUSTODE Sebastian	SI		
FAILLA Miriam	SI		
ROSSITTO Jessica	SI		
GIGLIUTO Luciano	SI		
VINCI Giuseppe	SI		

Assegnati.....n.12.      In carica.....n.12      Assenti...n. 1      Presenti...n 11

Risultano presenti il Sindaco Vincenzo Parlato e gli Assessori, Bastante V., Tuccitto C., Messina G., Magnano O., Di Pietro I.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Sebastian Custode.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Antonino Bartolotta .

La seduta è Pubblica. Sono nominati scrutatori i Consiglieri Comunali, Gigliuto L., Vinci G., Musco S.

Verbale della seduta del 11.10.2023

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in lettura la proposta ed invita il vice Sindaco Bastante a relazionare in merito.

L'Ass.re Bastante relaziona sull'argomento e precisa che l'Ufficio competente ha riproposto anche per l'anno in corso, il piano già adottato lo scorso anno. Ciò perché le procedure ad evidenza pubblica attivate in merito agli immobili inseriti nel piano, le gare sono andate deserte.

Il Presidente del Consiglio Comunale prende atto che non ci sono interventi in merito e pone in votazione l'argomento oggettivato.

Voti favorevoli: 11 (Galati M. D., Parlato P., Miceli F., Custode S., Failla M., Rossitto J., Gigliuto L., Vinci G. Silluzio F., Salonia L., Musco S.).

Il Presidente del Consiglio Comunale, pone in votazione la immediata esecutività della proposta oggettivata.

Voti favorevoli: 11 (Galati M. D., Parlato P., Miceli F., Custode S., Failla M., Rossitto J., Gigliuto L., Vinci G. Silluzio F., Salonia L., Musco S.).

Il Presidente dichiara approvata e immediatamente esecutiva ai sensi di legge, la proposta di deliberazione avente ad oggetto *"Ricognizione degli immobili comunali suscettibili di alienazioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art.58 D.L. 25/6/2008 N.112, convertito con modificazioni, in L.06/8/2008 n. 133 – Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione 2023. Approvazione"*.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA l'unità proposta;

SENTITI gli interventi;

VISTO l'esito della votazione;

VISTO l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTO il regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

#### **DELIBERA**

Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto *"Ricognizione degli immobili comunali suscettibili di alienazioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art.58 D.L. 25/6/2008 N.112, convertito con modificazioni, in L.06/8/2008 n. 133 – Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione 2023. Approvazione"*.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge

#### **IL PRESIDENTE**

**F.TO DOTT. SEBASTIAN CUSTODE**

#### **IL CONSIGLIERE A.**

**F.TO DOTT.SSA MARIA DESIREE GALATI**

#### **IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.TO DOTT. ANTONINO BARTOLOTTA**

**OGGETTO:** *RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 25/6/2008 N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, IN L. 06/8/2008 N. 133 – APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023. APPROVAZIONE.-*

### ***IL RESPONSABILE DEL III SETTORE***

#### **RICHIAMATO:**

- il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste;

#### **ATTESO CHE:**

- ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco è la Giunta;
- il suddetto elenco costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 e quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2023 ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, costituendone parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

**CONSIDERATO** che su specifico incarico da parte dell'Amministrazione, questa sezione Urbanistica sulla base e con i limiti della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ha elaborato un elenco di immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ovvero in attesa di alienazione del vincolo di destinazione, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento, utilizzando risorse straordinarie;

**CHE** sulla base di detto elenco l'amministrazione è in grado di individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione economica, quelli suscettibili di alienazione ed infine, quelli che potranno essere destinati ad uffici e servizi comunali al fine di ridurre la spesa per locazioni passive;

**PRECISATO** che con riferimento ai beni da alienare le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

**VISTO E VALUTATO** l'elenco redatto dall'Ufficio Tecnico, ai sensi della normativa più volte richiamata, allegato sub A alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale e preso atto che dalla ricognizione effettuata è emerso altresì che:

- risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inseriti nell'elenco succitato che si intendono valorizzare ovvero dismettere, che risultano gli atti di provenienza degli stessi o comunque l'applicabilità della regola dell'antico possesso, in forza dei certificati catastali presenti in atti;
- che l'elenco in esame è soggetto a pubblicazione mediante le forme previste dal relativo regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica;

**VISTA** la delibera della G.M. n. 42 del 07.06.2023 con la quale è stata approvata la deliberazione relativa alla ricognizione degli immobili comunali suscettibili di alienazioni e/o valorizzazione Anno 2023;

### ***PROPONE***

#### **Al Consiglio comunale**

1. di provvedere all'approvazione del Piano, così come adottato con delibera di G.M. n. 42 del 07.06.2023 avente per oggetto: ricognizione degli immobili comunali suscettibili di alienazioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 d.l. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni, in L.06/8/2008 n. 133 – approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione 2023.

***IL RESPONSABILE DEL III SETTORE***  
( Arch. Salvatore Virzi)



# COMUNE DI SORTINO

(Prov. di Siracusa)

SETTORE URBANISTICA

ALL. A

Cod.Fisc. n.9303 031 089 5 P.ta I.V.A. n. 00 28 28 50 890 Telefax n.(0931) 917425

OGGETTO: ELENCO RICOGNITIVO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI.-

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE	UBICAZIONE	IDENTIF. CATASTALE	DESTIN. URBANIS. PRG	OGGETTO INTERVENTO	VALORE DEL BENE	NUOVA DESTINAZ. URBAN.
1	Impianto di tiro al Piattello e terreno di C,da Cugni	Contrada Cugni	F.22.p.lle 2 - 137 F. 21 p.lla 2	Zona E	Alienazione	€. 96.000,00	Nessuna variazione
2	Area edificabile di via Pantalica, lotto PdL Chiuse S. Pietro	Via Pantalica	F. 25 p.lla 486	ZONA C2	Alienazione	€. 44.800,00	Nessuna variazione
3	Area C.U. (Via D. D'Aosta) (delocal.one) Intervento privato ex L. 433/91	Via D. D'Aosta	F.69 p.lla 1208-1209	Zona A	Alienazione	€. 14.400,00	Nessuna variazione
4	Immobile di via Genova Ex Latteria	Via Genova	F.68 p.lla 389	Zona A	Alienazione	€. 28.800,00	Nessuna variazione
5	Area di via 1° Maggio (Relitto stradale)	Via 1° Maggio	F.68 p.lla 834 porzione mq. 21	ZONA B	Alienazione	€. 1.400,00	Nessuna variazione
6	Area Antenne Telefoniche C.da Piscina Com.le	C.da Lago	F.26 p.lla 610 porzione mq.110	ZONA F3	Concessa in locazione	€. 16.000,00	Nessuna variazione
7	Area Antenne Telefoniche Parcheggio Est Cimitero	Cimitero Com.le	F.13 p.lla 53 porzione mq. 70	Parcheggio Pubblico	Concessa in locazione	€. 10.000,00	Nessuna variazione

Il Responsabile del III Settore

(arch. Salvatore Virzi)

Data 16.05.2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line dal 11.3 OTT 2023  
12 NOV. 2023 al n.ro 1408 del registro delle pubblicazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 1.3 OTT 2023

IL MESSO COMUNALE

F.to

**IL MESSO COMUNALE**  
Pulvirenti Sofio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Antonino Bartolotta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 11-10-2023
- Decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione.

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ( art.12, 2° comma L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Antonino Bartolotta

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Antonino Bartolotta