



# COMUNE DI SORTINO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 56  
OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI  
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI  
DELL'ART. 58 D.L. 25/6/2008 N. 112, CONVERTITO CON  
MODIFICAZIONI, IN L. 06/8/2008 N. 133 - APPROVAZIONE DEL PIANO  
DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA  
ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022

L'anno duemilaventidue il giorno 25 (venticinque) del mese di maggio alle ore 19.15  
nella Sala delle Adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di  
legge Presiede l'adunanza il Sig. Vincenzo Parlato nella sua qualità di Sindaco e sono presenti ed  
assenti i seguenti Sigg.:

Composizione della Giunta Comunale		Presenti	Assenti
Sig. Vincenzo PARLATO	Sindaco	X	—
Dott. Giuseppe Messina	Vice Sindaco	X	—
Dott. Vincenzo Bastante	Assessore	X	—
Sig. Sebastiano Pali	Assessore	X	—
Sig.ra Carmela Tuccitto	Assessore	—	X
Totale		4	1

Con la partecipazione del Segretario Dott. Antonino Bartolotta.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la  
riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato;

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla presente deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere:  
il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:

- FAVOREVOLE
- CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: \_\_\_\_\_
- NON NECESSARIO IN QUANTO ATTO DI MERO INDIRIZZO.

Data 06/05/2022

f.to Il Responsabile  
ARCH. VERZIS.

il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e/o la copertura  
finanziaria ai sensi dell'Art.55 L.R.n.44/91:

- FAVOREVOLE
- CONTRARIO CON LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: \_\_\_\_\_
- NON NECESSARIO IN QUANTO DALL'ATTO NON SCATURISCE IMPEGNO DI SPESA.

Data 25.5.2022

f.to Il Responsabile  
SIG. TUCCIO R.

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 25/6/2008 N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, IN L. 06/8/2008 N. 133 – APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022.**

### **IL CAPO SETTORE TECNICO**

#### **RICHIAMATO:**

- **il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008**, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste;

#### **ATTESO che:**

- ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco è la Giunta;
- il suddetto elenco costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 e quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2022 ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, costituendone parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

**CONSIDERATO** che su specifico incarico da parte dell'Amministrazione, la sezione Urbanistica dell'UTC sulla base e con i limiti della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ha elaborato un elenco di immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ovvero in attesa di alienazione del vincolo di destinazione, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento, utilizzando risorse straordinarie;

**CHE** sulla base di detto elenco l'amministrazione è in grado di individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione economica, quelli suscettibili di alienazione ed infine, quelli che potranno essere destinati ad uffici e servizi comunali al fine di ridurre la spesa per locazioni passive;

**PRECISATO** che con riferimento ai beni da alienare le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

**VISTO E VALUTATO L'ELENCO** redatto, ai sensi della normativa più volte richiamata, allegato sub A alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale e preso atto che dalla ricognizione effettuata è emerso altresì che:

- risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inseriti nell'elenco succitato che si intendono valorizzare ovvero dismettere, che risultano gli atti di provenienza degli stessi o comunque l'applicabilità della regola dell'antico possesso, in forza dei certificati catastali presenti in atti;
- che l'elenco in esame è soggetto a pubblicazione mediante le forme previste dal relativo regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica;

### **PROPONE**

1. di approvare la Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2022/2024, come da documento allegato sub A parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08;
3. di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati sull'Albo pretorio per 60 gg e sul sito internet, anche ai fini di eventuali ricorsi per l'iscrizione dei beni negli elenchi medesimi;
4. di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2022 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione.
5. dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

### **IL CAPO SETTORE TECNICO**

f.to (Arch. Salvatore Virzi)

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**Vista** la superiore proposta;

**Vista** la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni riguardo al provvedimento proposto;

**Visto** l'O.R.E.L. vigente nella legislazione Siciliana e il suo regolamento di attuazione;

**Con Voti** unanimi espressi nei modi e nelle forme di Legge;

**DELIBERA**

**di approvare** integralmente l'allegata proposta relativa all'argomento in oggetto, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

IL PRESIDENTE

Vincenzo Parlato

f.to \_\_\_\_\_

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to DOT. V. BASTANTE

IL SEGRETARIO

Dott. Antonino Bartolotta

f.to \_\_\_\_\_

**Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della legge.

IL PRESIDENTE

Vincenzo Parlato

f.to \_\_\_\_\_

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to DOT. V. BASTANTE

IL SEGRETARIO

Dott. Antonino Bartolotta

f.to \_\_\_\_\_



# COMUNE DI SORTINO

(Prov. di Siracusa)

SETTORE URBANISTICA

ALL. A

Cod.Fisc. n.9303 031 089 5 P.ta I.V.A. n. 00 28 28 50 890 Telefax n.(0931) 917425

OGGETTO: ELENCO RICOGNITIVO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI.-

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE	UBICAZIONE	IDENTIF. CATASTALE	DESTIN. URBANIS. PRG	OGGETTO INTERVENTO	VALORE DEL BENE	NUOVA DESTINAZ. URBAN.
1	Impianto di tiro al Piattello e terreno di C,da Cugni	Contrada Cugni	F.22.p.lle 2 - 137 F. 21 p.lla 2	Zona E	Alienazione	€. 96.000,00	Nessuna variazione
2	Area edificabile di via Pantalica, lotto PdL Chiuse S. Pietro	Via Pantalica	F. 25 p.la 486	ZONA C2	Alienazione	€. 44.800,00	Nessuna variazione
3	Area C.U. (Via D. D'Aosta) (delocalizzazione) Intervento privato ex L. 433/91	Via D. D'Aosta	F.69 p.la 1208- 1209	Zona A	Alienazione	€. 14.400,00	Nessuna variazione
4	Immobile di via Genova Ex Latteria	Via Genova	F.68 p.la 389	Zona A	Alienazione	€. 28.800,00	Nessuna variazione
5	Area di via 1° Maggio (Relitto stradale)	Via 1° Maggio	F.68 p.la 834 porzione mq. 21	ZONA B	Alienazione	€. 1.400,00	Nessuna variazione

Data 04.05.2022

 Il Tecnico  
Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Dott. Arch. Salvatore Virzi)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio Comunale (ON-LINE) dal 27 MAG. 2022 al 1.1 GIU. 2022 numero del registro delle pubblicazioni. 202

Dalla residenza Municipale, li 27 MAG. 2022

*Il Messo Comunale*  
(*Scamporlino Mario*)

*Il Segretario Generale*  
f.to Dott. Antonino Bartolotta

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25.5.2022

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134 comma 4 del Testo Unico 267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione senza reclami e/o opposizioni (Art. 134 comma 3 del Testo Unico 267/2000);

Sortino, .....

*Il Segretario Generale*  
f.to Dott. Antonino Bartolotta

---

*E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.*

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

*Il Segretario Generale*  
Dott. Antonino Bartolotta