



COMUNE DI SORTINO
(Libero Consorzio di Siracusa)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 DEL 30.6.2021

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 25/6/2008 N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, IN L. 06/8/2008 N. 133 - APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021.-PROPOSTA DI RIDUZIONE DEL BASE D'ASTA. RETTIFICA DELIBERA G.M. 27 DEL 25.02.2021

L'anno duemila VENTUNO il giorno Trenta (30) del mese di Giugno alle ore 19⁰⁰ nella Sala delle Adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. Vincenzo Parlato nella sua qualità di Sindaco e sono presenti ed assenti i seguenti Sigg:

COMPOSIZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
SIG. VINCENZO PARLATO	SINDACO	X	
DOTT. VINCENZO BASTANTE	V. SINDACO	X	
DOTT.SSA SOFIA LAMESA	ASSESSORE	—	X
SIG. LUCIANO GIGLIUTO	ASSESSORE	—	X
SIG. CORRADO CALVO	ASSESSORE	X	

TOTALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Antonino Bartolotta

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla presente deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere:

il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____

NON NECESSARIO IN QUANTO ATTO DI MERO INDIRIZZO.

DATA 28-06-2021

IL RESPONSABILE

Arch. Salvatore Virzi

il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e/o la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 147 bis e art. 151, c. 4 del D.L. 267/2000

FAVOREVOLE

CONTRARIO CON LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____

NON NECESSARIO IN QUANTO ATTO DI MERO INDIRIZZO

DATA 22-06-2021

IL RESPONSABILE

Sig. Tuccio Michele

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 25/6/2008 N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, IN L. 06/8/2008 N. 133 - APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021.-PROPOSTA DI RIDUZIONE DEL BASE D'ASTA.

RETTIFICA DELIBERA G.M. 27 DEL 25.02.2021

IL CAPO SETTORE TECNICO

RICHIAMATO il contenuto della delibera di Giunta Comunale n. 27 del 25.02.2021 con la quale è stata approvata la Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2021/2022;

CHE con la stessa Delibera è stato approvato il documento allegato sub A parte integrante e sostanziale dell'Atto, adottando la riduzione del 40% (20%+20%) del prezzo posta a base d'asta per ogni esperimento di asta andato deserto, così come previsto dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che per mero errore non si è proceduto alla pubblicazione degli esiti dell'esperimento di gara relativo al primo ribasso applicato, di cui alla sopracitata deliberazione di G. M. n. 27/2021

CHE occorre pertanto provvedere alla rettifica della precedente Delibera di G.M. n. 27 del 25.02.2021, approvando con la presente, il Piano di alienazione immobili comunali, come da allegato A, con la sola riduzione del 20% sull'importo già posto a base d'asta;

DATO ATTO che occorre, per quanto sopra, provvedere alla pubblicizzazione del suddetto Piano, tramite avviso pubblico, ai sensi e nei termini previsti dalla legge;

VISTO E VALUTATO L'ELENCO redatto, ai sensi della normativa più volte richiamata, allegato sub A alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale e preso atto che dalla ricognizione effettuata è emerso altresì che:

risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inseriti nell'elenco succitato che si intendono valorizzare ovvero dismettere, che risultano gli atti di provenienza degli stessi o comunque l'applicabilità della regola dell'antico possesso, in forza dei certificati catastali presenti in atti;

che l'elenco in esame è soggetto a pubblicazione mediante le forme previste dal relativo regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica;

PROPONE

1. di **RETTIFICARE** la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 25.02.2021 avente per oggetto Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2021/2022, approvando il documento allegato sub A parte integrante e sostanziale del presente atto, limitando la riduzione al solo 20% dell'importo posto a base d'asta così come in premessa esplicitato;

2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 e.e., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08;

3. di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati sull'Albo pretorio del sito istituzionale, anche ai fini di eventuali ricorsi per l'iscrizione dei beni negli elenchi medesimi;

4. di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2021 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione.

IL CAPO SETTORE TECNICO

Arch. Salvatore Virzì

LA GIUNTA

VISTO l'art. 35 della legge 142/90, come recepito dalla L.R. 48/91, e ritenuta la competenza della Giunta Municipale, non trattandosi di attività di mera gestione;

VISTA la L.R. n. 44 del 3.12.91, come modificata dalla L.R. 23/97;

VISTI:

- il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dato e preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L 267/2000 con votazione unanime favorevole, legalmente resa e verificata

DELIBERA

1. di **RETTIFICARE** la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 25.02.2021 avente per oggetto Ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2021/2022, approvando il documento allegato sub A parte integrante e sostanziale del presente atto, limitando la riduzione al solo 20% dell'importo posto a base d'asta così, come in premessa esplicitato;

2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 e.e., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08;

3. di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati sull'Albo pretorio del sito istituzionale, anche ai fini di eventuali ricorsi per l'iscrizione dei beni negli elenchi medesimi;

4. di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2021 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione.

IL PRESIDENTE

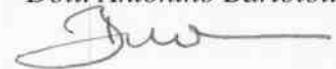
Sig. Vincenzo Parlato



L'Assessore Anziano
Geom. Corrado Calvo



Il Segretario Comunale
Dott. Antonino Bartolotta



DICHIARARE con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. n. 267/2000;

L'ASSESSORE ANZIANO
Geom. Corrado Calvo



IL PRESIDENTE

Sig. Vincenzo Parlato



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Antonino Bartolotta





COMUNE DI SORTINO

UFFICIO TECNICO

PIANO DI ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI

N	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE	UBICAZIONE	IDENTIF. CATASTALE	DESTINAZ. PRG	VALORE AVVISO DEL 14/11/2019	Riduzione primo avviso	VALORE RIDOTTO A SEGUITO 1^ PUBBLICAZIONE DESERTA
1	Impianto di tiro al Piattello e terreno annesso c/da Cugni	Contrada Cugni	F.22.p.lle 2 – 137 F.21 p.lla 2	Zona E	€ 120.000,00	20%	€ 96.000,00
2	Area nel C.U. (Via Verdi) (delocalizzazione) intervento privato ex L. 433/91	Via Verdi	F.69 p.lla1722	Zona A	€ 16.000,00	20%	€ 12.800,00
3	Area C.U. (Via D. D'Aosta) (delocalizzazione) intervento privato ex L. 433/91	Via D. D'Aosta	F.69 p.lla 1208- 1209	Zona A	€ 18.000,00	20%	€ 14.400,00
6	Immobile sito nel C.U. Via Milano/Tasso	Via Tasso	Non figurante in catasto vicino p.lla 2443 F. 69	Zona A	€ 10.000,00	20%	€ 8.000,00
7	Area edificabile Via Pantalica, lotto residuo risultante dal PdL Chiuse S. Pietro	Via Pantalica	F. 25 p.lla 486	Zona C2	€ 56.000,00	20%	€ 44.800,00
8	Immobile di via Genova Ex latteria	Via Genova	F. 68 p.lla 389	Zona A	€ 36.000,00	20%	€ 28.800,00
9	Aree di via 1° Maggio (relitto stradale)	Via 1° Maggio	F. 68p.lla 834	Zona B	€ 1.750,00	20%	€ 1.400,00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia integrale della presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale (ON- LINE)

Dal.....01 LUG 2021.....al...16 LUG 2021.....al n.ro 882 del registro delle pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale li

01 LUG 2021

IL MESSO COMUNALE

Sig. Scamporrino Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Antonino Bartolotta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il.....30-6-2021.....

*Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4 del T.U. n. 267/2000)
Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione senza reclami e/o opposizioni.
(art.134, comma 3 del T.U. n. 267/2000)*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Antonino Bartolotta

Sortino, 30/06/2021