



Patrimonio mondiale dell'UNESCO



## Città di Sortino



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization

### VERBALE DI GARA

*PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) E COMMA 3 DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, TRAMITE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, DELL' "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO E/O ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIALE M. GIARDINO". IMPORTO A BASE D'ASTA € 413.771,72 (OLTRE € 32.137,72 QUALI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO) CIG: 9767518AD5 – CUP: D55F21003100001*

L'anno **Duemilaventitre** il giorno 2 del mese di Maggio (02.05.2023) alle ore 11.00, in Sortino, nella Residenza Municipale, nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, in seduta pubblica, si è insediata il seggio per la selezione della procedura negoziata (RdO), così composto: Arch. Salvatore Virzì nella qualità di Presidente, dal Geom. Fabio Barbagallo e dal Geom. Antonio Privitera, con funzioni di testimoni e Geom. Lucia Guarino con funzione di segretario, dipendenti comunali,

#### SI PREMETTE CHE:

- Con Deliberazione di Giunta Municipale n. 12 del 23.02.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 66 del 29.03.2023, è stata approvata la modalità di scelta dell'operatore economico mediante procedura negoziata a mezzo lettera d'invito;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO:

- Vista la lettera di invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 della Legge n. 120/2020 trasmessa alle seguenti ditte:

| 10 imprese invitate |  |
|---------------------|--|
| Partita IVA         | Ragione Sociale  |
| 01683540882         | <a href="#">ALMA GROUP SRL</a>                               |
| 02019820899         | <a href="#">CONOR S.R.L.</a>                                 |
| 06619770826         | <a href="#">CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A.R.L.</a>  |
| 02389540846         | <a href="#">DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.</a>                   |
| 01778800894         | <a href="#">E2P COSTRUZIONI S.R.L.</a>                       |
| 01846410858         | <a href="#">GRUPPO VENERE SRL</a>                            |
| 01241730876         | <a href="#">I.L.E.S. (IMPRESA LAVORI EDILI STRADALI) SRL</a> |
| 02297570844         | <a href="#">NEW ENERGY GROUP S.R.L.</a>                      |
| 00492520895         | <a href="#">SO.P.A.S. SRL</a>                                |
| 00262120892         | <a href="#">SOLESIS P.A.</a>                                 |
| 10 imprese invitate |  |



Patrimonio mondiale dell'UNESCO



## Città di Sortino



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization

Precisato che i lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell' art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Presidente dà atto che sono pervenute, tramite il portale della Pubblica Amministrazione [www.Acquistinretepa.it](http://www.Acquistinretepa.it), entro la scadenza del 02.05.2023 h. 9:00, 4 offerte, come di seguito specificato:

4 risultati

| # | Denominazione Concorrente                    | ▲ Forma di Partecipazione ▲   | ▲ Numero di Partecipazione ▲ | Lotto   | ▲ Data di Presentazione Offerta ▲ |
|---|--|---|------------------------------|---------|-----------------------------------|
| 1 | CONOR S.R.L.                                 | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 621637                       | Lotto 1 | 27/04/2023<br>16:53:45            |
| 2 | CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A. R.L. | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)           | 619666                       | Lotto 1 | 27/04/2023<br>18:22:44            |
| 3 | NEW ENERGY GROUP S.R.L.                      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 615552                       | Lotto 1 | 29/04/2023<br>10:27:52            |
| 4 | ALMA GROUP SRL                               | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 593636                       | Lotto 1 | 28/04/2023<br>20:22:06            |

Il Presidente procede quindi alla verifica della presenza e all'accettazione delle offerte pervenute e al download massivo della documentazione amministrativa inserita nella busta amministrativa.

Successivamente, si procede alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa, accertandone la conformità rispetto a quanto previsto dalla lettera di invito.

Vengono esaminate le buste amministrative e la commissione rileva che:

| Ditta  | Esito  |
|--|--|
| Conor s.r.l.                                 | ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari – AMMESSO |
| Consorzio Stabile Sikelia – Soc.Cons. a.r.l. | ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari – AMMESSO |
| New Energy Group s.r.l.                      | ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari – AMMESSO |
| Alma Group s.r.l.                            | ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari – AMMESSO |



Patrimonio mondiale dell'UNESCO



## Città di Sortino



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization

A questo Punto il Presidente ha provveduto ad “approvare” la busta amministrativa e procede all’apertura della busta economica ed allo scarico massivo della documentazione ivi contenuta.

Il Presidente prende atto del ribasso offerto, come risulta dal portale Mepa:

| N. partecipazione | Denominazione concorrente | Valore economico offerta | Percentuale di ribasso | Stato aggiudicazione |
|-------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|
| 593636            | ALMA GROUP S ...          | -                        | 28.08                  | AMMESSO              |
| 621637            | CONOR S.R.L.              | -                        | 26.546                 | AMMESSO              |
| 615552            | NEW ENERGY G ...          | -                        | 16.842                 | AMMESSO              |
| 619666            | CONSORZIO ST ...          | -                        | 15.696                 | AMMESSO              |

Si procede alla verifica della corrispondenza di tutte le offerte economiche firmate digitalmente, con quanto riportato nella piattaforma telematica Mepa e si dà atto che le offerte inserite a portale corrispondono all’offerta economica sottoscritta digitalmente dagli operatori economici, e allegata a sistema nella sezione della busta economica.

Poiché sono state presentate n. 4 offerte valide, ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in combinato disposto dall’art.1, comma 3, della L. 120/2020, non si procede all’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 comma 2 bis.

Dunque si procede a determinare la seguente graduatoria:

**Valore:** 413771,72 €

| Denominazione concorrente ▲ | Valore complessivo offerta | Punteggio complessivo | Stato aggiudicazione          |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| ALMA GROUP S ...            | -                          | 28.08                 | Proposto per l'aggiudicazione |
| CONOR S.R.L.                | -                          | 26.546                | -                             |
| CONSORZIO ST ...            | -                          | 15.696                | -                             |
| NEW ENERGY G ...            | -                          | 16.842                | -                             |



Patrimonio mondiale dell'UNESCO



## Città di Sortino



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization

Il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto avente ad oggetto *INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO E/O ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIALE M. GIARDINO*, con ribasso percentuale pari a 28,080% (Ventottovirgolazerottantapercento). all'impresa ALMA GROUP. srl, con sede in via Giulio Romano n. 3 – Modica (RG) P.Iva 01683540882. Segue l'impresa CONOR srl di Augusta (SR) con un ribasso del 26,546%.

In considerazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, l'importo complessivo dell'appalto dei lavori di che trattasi, resta pertanto determinato in € 329.722,08 + € 32.137,46 (oneri per la sicurezza) = € 329.722,08 (diconsi euro Trecentoventinovemilasettecentoventidue/08) oltre IVA.

Presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 14.00.

Delle operazioni di cui sopra viene redatto il presente verbale che consta di n. 4 facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione  
f.to Arch. Salvatore Virzì

Il 1° componente  
f.to Geom. Fabio Barbagallo

Il 2° componente  
f.to Geom. Antonio Privitera

Il Segretario verbalizzante  
f.to Geom. Lucia Guarino