



COMUNE DI SORTINO

COPIA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del OGGETTO: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ALIQUOTE
31/05/2022 ANNO 2022. APPROVAZIONE."

L'anno duemilaventidue giorno 31 del mese di maggio, alle ore 20.15 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla 1^ convocazione in sessione urgente che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<u>Consiglieri</u>	<u>Presenti</u>	<u>Consiglieri</u>	<u>Presenti</u>
AUTERI Carlo	NO	SILLUZIO Francesca	SI
GALATI Maria Desiree	SI	SALONIA Luigi	SI
PARLATO Pia	SI	MUSCO Santa	SI
MICELI Francesco	SI		
CUSTODE Sebastian	SI		
FAILLA Miriam	SI		
ROSSITTO Jessica	SI		
GIGLIUTO Luciano	SI		
VINCI Giuseppe	SI		

Assegnati.....n.12. In carica.....n.12 Assenti...n.01 Presenti...n.11

Risultano presenti gli Assessori Messina Giuseppe, Bastante Vincenzo, Tuccitto Carmela.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Sebastian Custode.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Antonino Bartolotta .

La seduta è Pubblica.

Verbale della seduta del 31.05.2022

Il Presidente da lettura della proposta e invita il Vice Sindaco, Dott. Giuseppe Messina, a relazionare in merito.

Il Vice Sindaco introduce l'argomento facendo una breve ricostruzione normativa dell'imposta precisando, altresì, che sulla proposta è stato reso il parere favorevole del collegio dei revisori contabili. Illustra il prospetto delle aliquote della nuova IMU in allegato alla proposta di deliberazione.

Alle ore 20.30 entra il consigliere Vinci.

Il Presidente prende atto che non ci sono ulteriori interventi e pone in votazione la proposta di deliberazione.

Voti favorevoli : 8 (Galati, Parlato, Miceli, Custode, Failla, Rossitto, Gigliuto, Vinci).

Astenuti: 3 (Silluzio, Salonia, Musco).

Il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione e propone la immediata esecutività della stessa.

Voti favorevoli : 8 (Galati, Parlato, Miceli, Custode, Failla, Rossitto, Gigliuto, Vinci).

Astenuti: 3 (Silluzio, Salonia, Musco).

Il Presidente dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'unità proposta;

VISTO il parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori dei conti, prot. n. 7730 del 31/05/2022;

SENTITI gli interventi;

VISTO l'esito della votazione;

VISTO l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTO il regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Imposta Municipale propria (IMU) aliquote anno 2022. Approvazione*";

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nelle forme di legge.

IL PRESIDENTE
F.TO SEBASTIAN CUSTODE

IL CONSIGLIERE A.
F.TO MARIA DESIREE GALATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. ANTONINO BARTOLOTTA

**OGGETTO:IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ALIQUOTE ANNO 2022.-
APPROVAZIONE.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE

Vista la legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020);

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 ;

Vista la legge n. 296/2006 art. 1 comma 169 che attribuisce ai comuni la competenza in merito alla deliberazioni delle aliquote dei tributi di loro competenza;

Constatato che la risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del prospetto delle aliquote della nuova IMU, previsto dall'art. 1, comma 757 della legge 160/2019 inizierà a decorrere dell'anno d'imposta 2021;

Vista l'allegata deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 25/05/2022 con la quale sono state determinate per l'esercizio finanziario 2022 le aliquote IMU (Imposta Municipale Propria) nelle misure meglio descritte nell'allegato prospetto alla suddetta delibera;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti giusta nota prot. n. 7730 del 31/05/2022;

Vista la legge n. 178/2020 art. 1 comma 599;

Visto il Decreto Legge n. 104/2020 esenzione a seguito emergenza da Covid- 19;

Visto il Regolamento IMU, approvato con delibera di C.C. n. 24/2020;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Al Consiglio Comunale

- 1) **Di provvedere** all'approvazione delle aliquote (IMU) Imposta Municipale Propria per l'anno 2022 così come previste nella deliberazione di G.C. n. 54 del 25/05/2022 che qui si allega;
- 2) **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE
MICHELE TUCCIO**





COMUNE DI SORTINO
(Prov. Reg. di SIRACUSA)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 DEL 25-5-2022 OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE ANNO 2022

L'anno duemilaventidue il giorno ~~VENTICINQUE~~ del mese di ~~P.A. GIUGNO~~ .. alle ore. ~~19.15~~ .. nella Sala delle Adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.-

Presiede l'adunanza il Sig. Vincenzo Parlato nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

COMPOSIZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
1) SIG. VINCENZO PARLATO	SINDACO	X	—
2) DOTT. GIUSEPPE MESSINA	VICE SINDACO	X	—
3) DOTT. VINCENZO BASTANTE	ASSESSORE	X	—
4) SIG. SEBASTIANO PALI'	ASSESSORE	X	—
5) SIG. RA CARMELA TUCCITTO	ASSESSORE	—	X
TOTALE		4	1

Con la partecipazione del segretario Comunale Dott. Bartolotta Antonino Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla presente deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere:
il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

- CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____
- NON NECESSARIO IN QUANTO ATTO DI MERO INDIRIZZO.

DATA 25-5-2022

F.to IL RESPONSABILE
SIG. TUCCITTO R.

il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e/o la copertura finanziaria
ai sensi dell'Art.55 L.R.n.44/91:

FAVOREVOLE

- CONTRARIO CON LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____
- NON NECESSARIO IN QUANTO DALL'ATTO NON SCATURISCE IMPEGNO DI SPESA.
- DATA 25-5-2022

F.to IL RESPONSABILE
SIG. TUCCITTO R.

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ALIQUOTE ANNO 2022

PREMESSO CHE con l'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n.160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova IMU" a decorrere dal 1° gennaio 2020;

VISTE, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L.n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019.

RICHIAMATO, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

RILEVATO CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

VISTO l'art.1 comma 741 della L.160/2019 il quale dispone che i Comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

VISTO l'art.1, comma 747, della L.160/2019, stabilisce che la base imponibile è ridotta del 50% nei seguenti casi per le unità immobiliari, fatta eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea diretta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il Comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie A1, A8, E A9;

VISTO CHE al comma 745 della suddetta legge prevede *"La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile. Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5% ai sensi dell'art. 3, comma 48, della legge 23.12.1996, n.662, i seguenti moltiplicatori:*

a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;

b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

c) 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali D/5;

d) 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10;

e) 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;

f) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1";

CONSIDERATO CHE al comma 744 della legge di bilancio 2020 "E' riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento";

VISTO l'art. 1, comma 779, legge n. 160/2019;

VISTA la legge 27.12.2006 n. 296 art. 1 comma 169 che attribuisce all'ente locale la competenza in merito alla deliberazione delle aliquote dei tributi di loro competenza;

RICHIAMATI i seguenti commi dell'art. 1, L. n. 160/2019:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento;

- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento;

- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento e riservata allo Stato; con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento;

- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con la possibilità per i Comuni di aumentarla rispettando il limite massimo di 1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

VISTO l'art. 1, comma 755, Legge n.160/2019: "A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n.208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I Comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.10

PRESO ATTO CHE la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo

di compilazione del prospetto delle aliquote della nuova IMU, previsto dall'art.1, comma 757, L.160/2019 inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021;

ESPRESSO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi del Decreto Legislativo n.267/2000;

ESPRESSO il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi del Decreto Legislativo n.267/2000;

RICHIAMATE:

- Legge 160 del 27/12/2019;

VISTO il Regolamento IMU, delibera di C.C. n. 24 del 28 settembre 2020;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DETERMINARE, per l'esercizio finanziario 2022, le aliquote IMU (Imposta Municipale Propria) nelle seguenti misure:

FATTISPECIE	ALIQUOTA IN MILLESIMI	NOTE
Abitazione principale e relative pertinenze categorie A/1 - A/8 - A/9 (comma 748-749)	5 per mille	Detrazione Abitazione principale € 200,00
Altri immobili (fabbricati - aree fabbricabili) (comma 754)	10,60 per mille	
Abitazioni pensionati AIRE	Riduzione 37,50% 1 unità immobiliare a uso abitativo	
Fabbricati uso strumentali (connesse ad attività agricola Cat.A6,C2 ...) (comma 750)	1 per mille	
Fabbricati categoria D (comma 753)	10,60 per mille	Quota pari allo 7,60 per mille riservata allo Stato
Abitazione principale e relative pertinenza	esente	
Abitazione concessa in comodato gratuito	Riduzione 50% base imponibile	
Immobili locati a canone concordato	Riduzione del 25%	
Terreni agricoli	esente	

SONO ESENTI PER IL 2022

- gli immobili Categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;
- i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione (art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160);

DI DARE ATTO che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2022;

DI PROVVEDERE ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente in via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019 e il Decreto n. 125/2020.

DI DARE ATTO, altresì, di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza insita nel presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE

F.to Sig. Michele Tuccio

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta;

VISTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni riguardo al provvedimento proposto;

VISTO l' O.R.E.L. vigente nella legislazione Siciliana e il suo regolamento di attuazione;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente l'allegata proposta all'argomento in oggetto, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Vincenzo Parlato

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. U. Basile

IL SEGRETARIO COMUNALE

f. to Dott. Antonio Bartolotta

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Vincenzo Parlato

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. U. Basile

IL SEGRETARIO COMUNALE

f. to Dott. Antonio Bartolotta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line dal... 27. MAG. 2022
... 11 GIU. 2022 al n.ro 705 registro delle pubblicazioni.

Dalla Residenza Municipale, li... 27. MAG. 2022

IL MESSO COMUNALE
F.to Sig. Scamporlino M.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonino Bartolotta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il.....
- Decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione.
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, 2° comma L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonino Bartolotta

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonino Bartolotta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line dal 01 GIU. 2022
..... 16 GIU. 2022 al n.ro 744 del registro delle pubblicazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 01 GIU. 2022

IL MESSO COMUNALE
F.to Sig. Scamporlino M.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonino Bartolotta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 31-5-2022

Decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione.

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, 2° comma L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonino Bartolotta

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonino Bartolotta