



COMUNE DI SORTINO

Provincia di Siracusa ora Libero Consorzio Comunale

UFFICIO TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

(Ufficio Manutenzione)

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B, DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N° 120 E S.M.I. TRAMITE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CINE TEATRO ITALIA DI PROPRIETÀ COMUNALE.

CUP : D54J22000170002 - CIG: 9575221A54

(ART. 1 COMMA 2 LETT. B DELLA LEGGE 120/2020 E S.M.I.)

SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale mediante il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione, intende procedere all'appalto dei lavori di efficientamento energetico del Cine Teatro Italia di Proprietà Comunale di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.M. n° 157 del 27.12.2022.

Il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto ed è preliminare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b, della Legge 11 Settembre 2020 n° 120 e s.m.i. con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n° 50/2016 che sarà espletata con i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a proporre un'offerta, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione di manifestazione di interesse non comportano per il Comune di Sortino alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, avendo valore di tipo esclusivamente informativo.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso e che hanno le caratteristiche richieste.

Per la procedura che seguirà il presente avviso, l'Amministrazione effettuerà un RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso Consip SpA.

Le richieste degli interessati devono pervenire, pena la non ammissione, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno Tredici del mese di Gennaio** (13.01.2023) esclusivamente via **Pec** al seguente indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.comune.sortino.sr.it

La richiesta dovrà essere formulata secondo le modalità previste nell'allegato modello di dichiarazione di interesse, (Allegato 1).

La pec dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura "Richiesta d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico del Cine Teatro Italia di Proprietà Comunale" scadenza ore **12:00 del giorno Tredici del mese di Gennaio**.



Si precisa che l'utilizzo del modello non è obbligatorio; pertanto i soggetti richiedenti che decidano di non utilizzarlo dovranno rendere comunque tutte le dichiarazioni in esso contenute, pena la non ammissione della richiesta;

Nel caso di raggruppamento temporaneo ciascun componente il raggruppamento dovrà compilare la domanda. Alla richiesta deve essere allegata pena la non ammissione, copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, in caso di firma da parte di procuratore alla richiesta dovrà essere allegata, in copia autentica, la relativa procura;

Tutte le prescrizioni sono a pena di non ammissione della richiesta.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'amministrazione comunale, che ha come scopo quello di comunicare la disponibilità degli operatori economici a essere invitati a presentare offerta;

PRESTAZIONI E CONDIZIONI OGGETTO DELL'APPALTO
PRINCIPALI ELEMENTI E MODALITA' DI SVOGIMENTO DELLA PROCEDURA

- 1) – **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Sortino (SR) – Cine Teatro Italia, di proprietà Comunale.
- 2) – **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Sortino, V.le M. Giardino snc – 96010 Sortino (SR) – Settore Tecnico - tel. 0931917408 – fax .0931917425 - pec: protocollo@pec.comune.sortino.sr.it
- 3) – **DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE:** L'immobile ha una superficie di mq. 295 circa, ed è identificato al Catasto Fabbricati al Fg. 68, P.lla 6322 Sub. 1, P.lla 6873 Sub. 5, P.lla 6874 Sub. 3, denominato “Cine Teatro Italia”, sito in Piazza Maria Josè n° 2 Bis, piano T. e I°;
- 4) – **NATURA DEI LAVORI:** Realizzazione di lavori di efficientamento energetico, riconducibili alla categoria prevalente **OG9**.
- 5) – **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: Euro 239.040,00** (compresi oneri per la sicurezza e Somme a disposizione dell'Amministrazione) MODALITA' di determinazione del corrispettivo a misura.

A)	IMPORTO DEI LAVORI	euro	192.505,04
	Oneri per la sicurezza	euro	5.775,15
	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	euro	186.729,89
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	euro	46.534,96
	TOTALE	euro	239.040,00

- 6) – **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:** Gli operatori economici dovranno possedere: Attestazione in corso di validità rilasciata da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione nella seguente categorie:

Categoria	Acronimo	Classifica	Lavorazioni	Importo	Incidenza %
Prevalente	OG9	1^	Impianti per la produzione di energia elettrica.	€. 73.736,52	41,00
Scorporabile	OG1	1^	Edifici Civile e Industriali	€. 71.393,26	39,00
Scorporabile	OG11	1^	Impianti Tecnologici	€. 35.760,26	20,00

- 7) – **SOPRALLUOGO:** I soggetti interessati, che vorranno prendere visione degli elaborati progettuali e/o effettuare sopralluogo per prendere visione dei lavori da effettuare, possono rivolgersi al RUP Arch. Salvatore Virzì tel. 0931917408 e mail settoretecnico@comune.sortino.sr.it.

- 8) - **DURATA DELL'APPALTO:** 120 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.
- 9) – **SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi alla partecipazione tutti i soggetti in possesso della certificazione SOA categoria OG9 classe I[^], che hanno eseguito opere simili e di importo pari o superiore nell'ultimo quinquennio.

Concorrenti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del DLgs n°50/2016, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D Lgs n° 50/2016, nonché gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010; nel caso di partecipazione alla gara di consorzi di cui all'art.45, comma 2, lett. b) e c), del D Lgs n° 50/2016 è vietata la partecipazione per i consorziati che siano stati indicati come esecutori dell'appalto, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati; Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D Lgs n°50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D. Lgs n° 50/2016 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

- 10) - **AVVALIMENTO:** Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs n° 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi

11) – **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

- A) Requisiti di ordine generale(art, 80 D. Lgs. n°. 50/2016)
- B) Requisiti di capacità tecnico- organizzativa ed economico finanziaria come specificato al precedente art. 10.

- 12) – **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** All'esito del presente avviso, questo Comune procederà, tramite RDO, a trasmettere lettera d'invito alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto a n° 5 (cinque) operatori economici, pubblicamente sorteggiati tra quelli che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Il sorteggio di n° 5 operatori economici tra quelli che avranno utilmente formulato la manifestazione di interesse per le attività oggetto del servizio da affidare, si svolgeranno pubblicamente secondo le modalità previste dalle Linee Guida n. 4 dell'Autorità nazionale Anticorruzione il giorno **20 Gennaio 2023 alle ore 09.00.**

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello del minor prezzo secondo l'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016 e Art. 1 comma 3 della Legge 11 Settembre 2020 n° 120 con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs.



n° 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

- 13) – SUBAPPALTO:** E' vietata ogni forma di sub concessione. E' data facoltà al Concessionario di affidare a terzi, in possesso dei requisiti di legge, segmenti dell'attività necessaria, connessa, funzionale o pertinente alla gestione della struttura stessa, previa autorizzazione in forma scritta dell'Amministrazione Comunale. Nel caso sia manifestata la volontà di ricorrere al subappalto, quest'ultimo è regolato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Amministrazione Comunale si riserva, per ragioni di sua esclusiva competenza e a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà vantare alcuna pretesa o richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Successivamente all'esperimento della procedura selettiva e contestualmente alla presentazione dell'offerta, gli operatori economici invitati dovranno comprovare il possesso di quanto previsto dalle norme vigenti in materia di appalti mediante la produzione della documentazione che sarà richiesta da questa stazione appaltante nell'ambito di apposita lettera di invito alla procedura di gara tramite RDO.

- 14) - PRECISAZIONI IN MERITO ALLA PROCEDURA ESPLORATIVA:** La presente procedura costituisce indagine esplorativa. L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide. Nulla sarà dovuto alle Imprese concorrenti al verificarsi di tale evenienza. In ogni caso, la presentazione di manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero a sua discrezione di avviare successivamente altre procedure.
- 15) - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI:** I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del GDPR 679/2016 esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.
- 16) - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ai sensi dell'Art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Salvatore Virzi, al quale potranno essere chieste informazioni in merito all'oggetto dell'appalto ai seguenti indirizzi: tel. 0931917408 e mail settoretecnico@comune.sortino.sr.it.
- 17) - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:** I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'affidamento dei lavori di che trattasi devono, a pena esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse tramite invio Pec: protocollo@pec.comune.sortino.sr.it.
- 18) - DOCUMENTI DA PRESENTARE:** La manifestazione di interesse dovrà contenere: - istanza compilata e firmata secondo il modello Allegato alla presente (Allegato 1); - fotocopia documento d'identità del sottoscrittore della domanda; - recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni riguardanti il presente avviso pubblico.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio online e nella sezione trasparenza del sito istituzionale di questo Comune www.comune.sortino.sr.it.

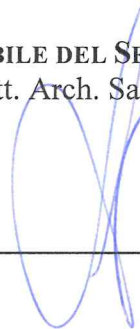
ALLEGATI:

- 1) Mod. 1 - Domanda di Manifestazione di Interesse.

Sortino li, 29.12.2022



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E RUP
(Dott. Arch. Salvatore Virzi)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a horizontal stroke.