



Indirizzo telegrafico: MARIGENIMIL AUGUSTA

DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE DI AUGUSTA

Via F. Caracciolo n.3 - 96011 AUGUSTA (SR)

C.F. 90002350891

VISTA l'esigenza di forza Armata, come da disposizioni del Comando Marittimo Sicilia (foglio prot. n. 0015520 del 12/06/2024)

VISTO l'art. 6 del D.Lgs. 18/05/2001 n. 228,

SI RENDE NOTO

CHE l'Amministrazione Militare ha intenzione di affidare la concessione agricola (couso) per lo sfalcio delle erbe ed il controllo della vegetazione infestante a mezzo uso pascolativo con l'onere della manutenzione ordinaria in parte del Comprensorio Militare denominato Deposito P.O.L. di San Cusumano e del comprensorio denominato ex Batteria AS269 siti in Augusta (SR).

CHE questa Direzione del Genio per la Marina Militare di Augusta intende, pertanto, esperire una licitazione privata ai sensi dell'art.6 del D. Lgs. n. 228/2001 per l'affidamento della concessione agricola (couso) per lo sfalcio delle erbe ed il controllo della vegetazione infestante a mezzo uso pascolativo con l'onere della manutenzione ordinaria nell'area demaniale in epigrafe.

CHE l'area oggetto di concessione è pari ad **Ha. 10.24.00** circa (ettari dieci are ventiquattro centiare zero) nella quale lo sfalcio dovrà avvenire solo a mezzo uso pascolo bestiame ed a carica della Ditta concessionaria rimane l'asportazione dei rifiuti e lo smaltimento di qualsiasi genere (carte, bottiglie, barattoli, contenitori di plastica, ecc) eventualmente rinvenuti in occasione degli interventi.

CHE il canone annuo, determinato dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia - Filiale di Catania, ammonta ad **€ 326,00 (trecentoventisei/00)** annui, relativo all'annata agraria corrente, con aggiornamenti ISTAT annuali.

CHE la durata della concessione è di **anni 6 (sei)**.

CHE con specifico riferimento all'argomento, ai sensi dell'art. 22 della legge 11/02/1971 n. 11, l'Amministrazione può procedere alla stipula di atti di concessione per l'utilizzazione agricola dei propri terreni in favore di "lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti singoli o associati", **purchè in possesso di animali da allevamento consentito al pascolo**, precisandosi che l'art. 6 della legge n. 203/82 definisce coltivatori diretti "coloro che coltivano il fondo con il lavoro proprio e della propria famiglia, sempreché tale forza lavorativa costituisca almeno un terzo di quella occorrente per le normali necessità di coltivazione del fondo".

CHE potranno, pertanto, partecipare alla licitazione privata - **comunque non impegnativa per l'Amministrazione Militare** - soltanto coloro che dimostreranno di essere in possesso di tali requisiti, i soggetti equiparati ai sensi dell'art. 7 della legge n. 203/82, gli imprenditori agricoli e gli altri soggetti interessati, ivi comprese le società, le Cooperative ed i Consorzi, in possesso di Partita IVA, esercenti attività agricole - zootecniche, risultanti da iscrizione alla C.C.I.A.A. **in possesso di animali da allevamento consentiti al pascolo**.

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti prescritti - consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci - potranno presentare **domanda di partecipazione** redatta in carta semplice, allegando la seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva di inesistenza di procedimenti o provvedimenti di cui al D.Lgs. n. 159/2011;
2. Dichiarazione di stato di famiglia;
3. Dichiarazione di certificato di residenza;
4. Dichiarazione di iscrizione ai coltivatori diretti, Registro delle Imprese - Sezioni Speciali;
5. Dichiarazione di essere in regola con i contributi agricoli unificati, completa del numero di iscrizione all'INPS;
6. Dichiarazione attestante:
 - A) - Attività specifica esercitata nel campo agricolo;
 - B) - Superficie in Ettari di terreno in uso (proprietà, concessioni e/o affitto), identificati con foglio di mappa catastale e particelle;
 - C) - quantità e tipo di bestiame posseduto (allegare registro di stalla);
 - D) - Idonea attrezzatura tecnica (macchinari in possesso).
7. Dichiarazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. ed elenco dei soci, in caso di cooperative agricole.

Le superiori dichiarazioni dovranno essere rese dal legale rappresentante o dal soggetto munito del potere di rappresentanza ed alla domanda dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Qualora si tratti di Cooperative Agricole tutte le summenzionate dichiarazioni dovranno essere sottoscritte, pena esclusione, dal Presidente, il quale avrà altresì cura di presentare in aggiunta ed a corredo delle stesse:

- Copia dell'Atto Costitutivo;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione di vigenza attestante l'assenza a carico della stessa di dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
- Elenco dei soci;
- Delibera di nomina del Presidente.

L'Amministrazione Militare si riserva di effettuare le verifiche riguardanti l'idoneità a contrarre con la P.A..

Le domande di partecipazione dovranno pervenire, in busta sigillata, alla scrivente Direzione del Genio per la Marina Militare di Augusta, in Via F. Caracciolo n. 3 - 96011 Augusta (SR), a mezzo posta raccomandata, agenzia autorizzata o a mezzo consegna a mano, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16 maggio 2025 (termine perentorio).

Le domande pervenute al protocollo di questa Direzione dopo tale termine non potranno essere esaminate e verranno automaticamente escluse.

La busta contenente la domanda di partecipazione e le dichiarazioni sopra citate dovrà recare all'esterno la dicitura: **Domanda di partecipazione alla Licitazione Privata per la concessione agricola per lo sfalcio delle erbe per uso pascolativo nel Comprensorio Militare denominato Deposito P.O.L. di San Cusumano e del comprensorio militare denominato ex Batteria AS269 siti in Augusta (SR)**.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti, tutti gli interessati potranno rivolgersi al Capo Sezione Demanio A.T. Giuseppe DICHIARA (Tel. 0931/424233 - e-mail: giuseppe_dichiara@marina.difesa.it).

La seduta per l'apertura delle buste ed il controllo della documentazione è fissata per il giorno 21 maggio 2025 ore 12,00 presso gli Uffici Amministrativi della Direzione del Genio per la Marina Militare di Augusta (SR), in Via F. Caracciolo n. 3 - 96011 Augusta (SR).

I soggetti in possesso dei prescritti requisiti saranno successivamente invitati ad effettuare un sopralluogo sull'area oggetto di concessione ed a presentare un'**offerta in bollo (euro 16,00) al rialzo sul canone** relativo all'annata agraria corrente, determinato dalla competente Agenzia del Demanio in Euro **326,00 (euro trecentoventisei/00)** annui, con aggiornamenti ISTAT annuali.

A tale riguardo è bene precisare che il suddetto canone potrà essere rideterminato periodicamente a cura del medesimo ente pubblico, in applicazione degli articoli 1 e 5 della Legge 10/10/1973 n. 814 e ss.mm.ii..

La procedura sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida e segnatamente in favore del lavoratore/coltivatore diretto/imprenditore agricolo che avrà formulato l'offerta al rialzo più vantaggiosa per l'Amministrazione A.D. sul canone di concessione innanzi indicato. Nell'ipotesi in cui due o più concorrenti abbiano praticato il medesimo rialzo, l'impresa aggiudicataria sarà individuata, giusto quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827, tramite estrazione a sorte.

Fermo restando che gli esiti della presente procedura saranno resi noti con apposita comunicazione, è opportuno puntualizzare che le fasi, attraverso le quali la commissione aggiudicatrice procederà ad individuare il soggetto migliore offerente ed ha formalizzare l'aggiudicazione in favore del medesimo, saranno le seguenti:

1^ Fase:

- apertura delle buste con controllo della documentazione e verifica delle dichiarazioni prodotte;
- i soggetti idonei saranno invitati ad effettuare sopralluogo ed ha presentare offerte;

2^ Fase:

- apertura buste offerte, individuazione migliore offerente ed aggiudicazione definitiva;
- affidamento in favore al soggetto risultante migliore offerente;

3^ Fase:

- stipula atto di concessione;
- approvazione dell'atto presso SS.AA. entro 120 gg dalla data di stipula (il contratto diventerà efficace dalla data di approvazione dello stesso).

- SOLO PER L'AGGIUDICATARIO:

L'aggiudicatario dovrà presentare alla stipula contrattuale:

- 1) Polizza fidejussoria per responsabilità civile per danni verso terzi, per danni arrecati ai beni dell'Amministrazione militare e per rischio incendio, per un importo di copertura pari a € 25.000,00 (venticinquemila/00);
- 2) Polizza fidejussoria o deposito cauzionale pari a due annualità a garanzia del pagamento del canone e come corrispettivo in caso di recesso anticipato.

L'aggiudicatario dovrà versare annualmente il canone all'Agenzia del Demanio secondo le forme e nei modi indicati dall'atto di concessione.

Responsabile del procedimento è il F.S.T. Ing. Francesco FAZIO (Capo Ufficio Demanio di questa Direzione), Tel. 0931/425006 - e-mail:

francesco_fazio@marina.difesa.it

Il presente avviso si compone di numero 2 (due) pagine dattiloscritte.

Augusta (SR) 26/03/2025

IL DIRETTORE

C.V. Donato ORLANDO

(Documento firmato digitalmente)